

Смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

адрес: г. Челябинск, ул. Хохрякова, д. 40

площадь		11,803.10	м[2*]
	Периодичность в год	годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества			
Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1 раз в месяц	1,135,788.42	8.02
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год, по заявлениям собственников		
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год		
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
Проверка на прогрев системы отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	1 раз в год		
Промывка трубопроводов системы центрального отопления под давлением	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год, по заявлениям собственников		
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в месяц		
Осмотр силовых установок ВРУ	каждый рабочий день		
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в квартал		
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно		
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы)	1 раз в год		
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	103,184.73	0.73
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год		
Осмотр всех элементов рулонных кровель входных групп, железобетонной кровли, водостоков	2 раза в год		
Гидродинамическая прочистка канализационного лежачка	1 раз в год, по заявлениям собственников		
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год, по заявлениям собственников		
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1 раз в год, по заявлениям собственников		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год, по заявлениям собственников		

Поквартирные осмотры отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год		
Визуальный осмотр общедомовых приборов учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц		
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (общедомовых приборах учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в месяц		
Визуальный осмотр общедомовых приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в месяц		
Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	каждый рабочий день		
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			
Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	262,533.09	1.85
Сухая протирка дверей шкафов этажных электросчетчиков	1 раз в квартал		
Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год		
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской тамбурах, плафонов на лестничных клетках, обметание пыли с потолков.	1 раз в год		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этаж	3 раза в неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-10 этаж	2 раза в неделю		
Мытье пола в кабине лифта	2 раза в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей 1-10 этаж	1 раз в месяц		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов в кабинах лифтов	1 раз в месяц		
Уборка придомовой территории			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	112,888.63	0.80
Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю в теплый период, 1 раз в неделю в холодный период		
Очистка урн от мусора, на придомовой территории	каждый рабочий день		
Уборка случайного мусора на детских и спортивных площадках	3 раза в неделю в теплый период, 1 раз в неделю в холодный период		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	каждый рабочий день		
Уборка мусора на контейнерных площадках	каждый рабочий день		
Очистка кровли дома и на входных группах от мусора, листьев	2 раза в год		
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год		
Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.	1 раз в сутки во время снегопада		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц		

Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в три дня во время гололеда		
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	1 раз в сутки во время снегопада		
Выкашивание газонов	3 раза в год		
Дератизация	1 раз в квартал	4,056.00	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	6,760.00	0.05
Противоклещевая обработка	1 раз в год, по заявлениям собственников	855.00	0.01
Расходы на управление			
В плате за управление многоквартирным домом учтены административно-хозяйственные расходы на управление многоквартирным домом, включающие в себя оплату труда, отчисления в ФСС, канцелярские расходы, приобретение бланков и технической литературы, услуги связи, содержание помещений, сопровождение программ, содержание оргтехники, ремонт помещений, аренду, расходы на служебные разъезды, охрану, затраты на услуги, связанные с осуществлением соответствующими организациями расчетов за оказанные гражданам жилищные услуги (ведение базы данных потребителей, печать и доставка потребителям платежных документов, взыскание просроченной задолженности), услуги вычислительных центров, а также другие затраты.		362,591.23	2.56
Текущий ремонт		465,915.57	3.29
Итого по содержанию и ремонту			17.33
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета		35,409.30	0.25
Ремонт и обслуживание лифтов			
Проведение осмотров, аварийное и техническое обслуживание лифтов, текущий ремонт лифтов		616,121.82	4.35
Проведение ежегодного технического освидетельствования лифтов, экспертного обследования			
Страхование лифтов			
ИТОГО ПО СМЕТЕ		3,106,103.79	
ВСЕГО		3,106,103.79	21.93

Директор _____ М.П. Соколов Собственник